

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
број досијеа: ROP-16407/2016
бр. предмета: ROP-LIG-16407-CPI-1/2016
18.07.2016.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву пуномоћника Привредног друштва за телекомуникациони инжењеринг „ТЕЛЕПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, Радничка бр. 9 у име инвеститора **Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд ()**, **Таковска бр. 2**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 69, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола **Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд ()**, **Таковска бр. 2**, за изградњу подземног инфраструктурног објекта електронских комуникација – локалног телекомуникационог вода - оптичког кабла на релацији NL-MSAN „Латковић 1“, категорије објекта Г и класификационог броја 222431, на катастарској парцели број **782 у К.о. Латковић**, односно у улици Дивчибарској у Латковићу. Оптички кабал поставља се у полиетиленске цеви Ø40 полагањем у ров дужине **1669м**, ширине 0,4, дубине 1,0м, у појасу регулације леве стране улице Дивчибарске, од наставка NL на граници К.о. Врачевић – К.о. Латковић до раскрснице улице Дивчибарске и улице Омладинске у Латковићу. Предрачунска вредност предметног објекта износи 2.142.199,87 динара.

Локацијски услови 02бр. 350-71/2015 од 02.12.2015. год. издати од стране Одељења за Општу управу Општинске управе Општине Љиг и пројектна документација: Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу оптичког кабла на релацији NL-MSAN „Латковић 1“ број тех. документације О-174/15 који садржи Извештај о извршеној техничкој контроли израђен од стране фирме „ЕНЕРГОМОНТАЖА“ а.д. Живојина Жујовића бр. 14, Београд и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу оптичког кабла на релацији NL-MSAN „Латковић 1“ број тех. документације О-174/15 израђен у јулу месецу од стране Привредног друштва за телекомуникациони инжењеринг „ТЕЛЕПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, Радничка бр. 9, са одговорним лицем пројектанта Јеленом Кнежевић дипл. инж. саобр. и главним пројектантом Љиљаном Вуковић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 1029 03 и Катастарско – топографски план трасе израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за геодетске радове д.о.о.„Геовизија“ д.о.о. Панчево, саставни су део овог решења.

Утврђује се на основу Обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-13/2016 од 18.07.2016. год. да се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања доприноса на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015).

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд ([REDACTED]), **Таковска бр. 2** је посредством пуномоћника Јелене Кнежевић дипл. инж. саобр. испред овлашћеног Привредног друштва за телекомуникациони инжењеринг „ТЕЛЕПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, Радничка бр. 9 поднело захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-16407-CPI-1/2016 дана 13.07.2016. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** за изградњу оптичког кабла на релацији NL-MSAN „Латковић 1“ број тех. документације О-174/15 израђен у јулу месецу од стране Привредног друштва за телекомуникациони инжењеринг „ТЕЛЕПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, Радничка бр. 9, са одговорним лицем пројектанта Јеленом Кнежевић, дипл. инж. саобр. и главним пројектантом Љиљаном Вуковић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 1029 03, који садржи Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 550-91/1 од 110.07.2016. год. израђену од стране фирме „ЕНЕРГОМОНТАЖА“ а.д. Живојина Жујовића бр. 14 Београд, са одговорним лицем Александром Новаковић и одговорним вршиоцем техничке контроле Славицом Бранковић, дипл. ел. инж, лиценца бр. 353 5042 03;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** за изградњу оптичког кабла на релацији NL-MSAN „Латковић 1“ број тех. документације О-174/15 израђен у јулу месецу од стране Привредног друштва за телекомуникациони инжењеринг „ТЕЛЕПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, Радничка бр. 9, са одговорним лицем пројектанта Јеленом Кнежевић дипл. инж. саобр. и са главним пројектантом Љиљаном Вуковић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 1029 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Љиљана Вуковић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 1029 03;
 - 1) Пројекат трасе оптичког кабла NL-MSAN „Латковић 1“, а главни пројектант је Љиљана Вуковић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 1029 03;
 - 2) Елаборат – техничко решење за постављање оптичког кабла NL-MSAN „Латковић 1“ у постојећу инфраструктуру на делу од N1 до MSAN „Латковић 1“ број тех. документације О-174/15-TR, главни пројектант је Љиљана Вуковић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 353 1029 03;
- **Катастарско – топографске подлоге** израђене од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за геодетске радове д.о.о. „Геовизија“ д.о.о. Панчево, са одговорним лицем Ненадом Перић, дипл. инж. геод;
- **Потврда** о извршеној стручној контроли техничке документације – РЕВИЗИЈИ издата под бројем 6976 260991/1-2016/C4 од 08.07.2016. год. од стране Ревизионе комисије Дирекције за технику Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд Таковска бр. 2;
- **Овлашћење** број 130294/1-2016 од 01.04.2016. год којим се ТЕЛЕПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, овлашћује да заступа Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Таковска бр. 2 у радњама у поступку обједињене процедуре електронским путем;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 5,000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 3.600,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Општински сл. гласник“ бр. 4/2016);

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Катастарска парцела бр. 782 у К.о. Латковић је улица Дивчибарска, па на основу члана 69. Закона о планирању и изградњи представља парцелу за коју је право грађења успостављено Законом, без обавезе претходног уређења имовинско – правних односа са власником парцеле.

На основу члана 19. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови инфраструктуре, као и за кат. парцелу на којој се гради комунална инфраструктура, ако се она гради у регулацији постојеће саобраћајнице, што је овде случај.

У складу са чланом 69. ст. 12, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта:

- На земљишту изнад подземних делова објекта, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.
- Инвеститор за изградњу објеката има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са мтаквим технолошким поступком.
- Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја.
- Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра 282, Београд
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*